

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การให้เช่าที่ดินและอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา

๑. ชื่อ อาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา อาคาร ๓๒

๒. สถานที่ตั้ง

อาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา อาคาร ๓๒ ตั้งอยู่ในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดย

ทิศเหนือ ติดกับศูนย์การเรียนรู้ โรงเรียนนารีเฉลิม

ทิศตะวันออก ติดกับถนนชลาลัย

ทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่คณะบริหารธุรกิจ

ทิศใต้ ติดกับอาคารโรงช่าง กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๓. ลักษณะอาคาร

ที่ดินรวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๖,๔๖๔.๘ ตารางเมตร อาคารและพื้นที่ใช้สอยต่อเนื่องกับอาคาร ประกอบด้วย

๓.๑ อาคาร A ขนาด ๑๕ x ๔๕ เมตร พื้นที่จำนวน ๑,๓๕๐ ตารางเมตร

๓.๒ อาคาร B ขนาด ๑๖ x ๖๓ เมตร พื้นที่จำนวน ๒,๐๑๖ ตารางเมตร

๓.๓ อาคาร C ขนาด ๑๒.๒๕ x ๖๖.๔๐ เมตร พื้นที่จำนวน ๑,๖๒๖.๘๐ ตารางเมตร

๓.๔ สระน้ำฝักอบรม ขนาด ๑๙.๘๐ x ๔๐.๕ เมตร พื้นที่จำนวน ๘๐๑.๘๐ ตารางเมตร

๓.๕ พื้นที่ใช้สอยต่อเนื่องกับอาคาร (สนาม ถนน สวน ที่จอดรถ) พื้นที่จำนวน ๖๗๐.๑ ตารางเมตร

๔. วัตถุประสงค์

๔.๑ ให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานที่ฝักอบรมพัฒนาบุคลากรทางด้าน Oil & Gas

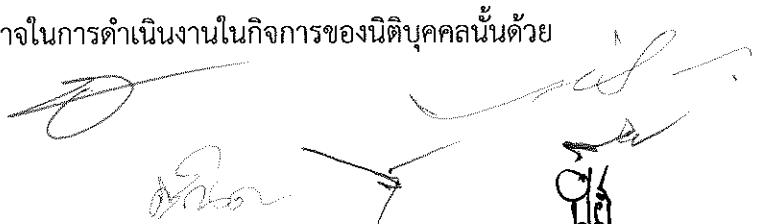
๔.๒ เพื่อก่อให้เกิดรายได้กับมหาวิทยาลัย

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ เป็นนิติบุคคลมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาท)

๕.๒ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๓ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย



๕.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ แข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๖. ลักษณะขอบเขตของงาน

๖.๑ ให้มีความร่วมมือกับมหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน และพัฒนา บุคลากรของมหาวิทยาลัย

๖.๒ ให้เช่าอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา พร้อมบริเวณแวดล้อม เพื่อประกอบกิจการศูนย์ฝึกอบรม พัฒนาบุคลากรด้าน Oil&Gas

๖.๓ ซ่อมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

๗. ผลตอบแทน

๗.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๒๕๔,๑๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยมีอัตราค่าเช่าปรับเพิ่มไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕ ทุก ๆ ๓ ปี

๗.๒ สนับสนุนทุนพัฒนาบุคลากรเพื่อการศึกษา จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาท ถ้วน) โดยชำระในวันทำสัญญาเพียงครั้งเดียว

๗.๓ ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย อย่างน้อยปีละ ๒๐ ทุน ทุนละไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๗.๔ สนับสนุนกองทุนราชมงคลปีละ ๗๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญา

๘. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๙ ปี

๙. หลักเกณฑ์ในการตัดสินใจ

๙.๑ ผ่านวัตถุประสงค์และคุณสมบัติตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๙.๒ ผลตอบแทนที่เสนอ

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนช่วง ๓ ปีแรกของสัญญาเช่า

๑๐.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๐.๓ ผู้เช่าจะต้องทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมด ให้ความคุ้มครองคุ้มครอง เท่ากับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องครัว ส่วนต่อเติมส่วนปรับปรุง อาคาร เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงานคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ไม่รวมถึง

อุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้เช่าที่นำเข้ามาภายหลัง โดยผู้เช่าต้องแสดงกรรมธรรม์ต่อผู้ให้เช่าเมื่อทำประกันวินาศภัยเรียบร้อย

๑๐.๔ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้นักศึกษาและบุคลากรได้เข้ารับการฝึกปฏิบัติงานและฝึกอบรม

๑๐.๕ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด และผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๐.๖ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบหลักประกันตามสัญญาเช่าตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๐.๗ เมื่อครบสัญญาเช่า อุปกรณ์ทุกอย่างจะกลับเป็นของมหาวิทยาลัยและผู้เช่าไม่มีสิทธิเคลื่อนย้ายยกเว้นได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

๑๐.๘ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐.๙ วิธีการจ่ายค่าเช่า ให้จ่ายเป็นรายเดือนของทุกสิ้นเดือน โดยทำเช็คสั่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย หรือโอนเข้าบัญชีตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๑ สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๑๑.๑ ทางไปรษณีย์

งานบริหารทรัพย์สิน กองกลาง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑ ถ.ราชดำเนินนอก ต.บ่อหย่าง อ.เมือง

จ.สงขลา ๙๐๐๐๐

๑๑.๒ ทางโทรศัพท์/ โทรสาร

๐-๗๔๓๑-๗๑๙๗

Fax: ๐-๗๔๓๑-๗๑๒๓

๑๑.๓ ทางเว็บไซต์

www.rmutsv.ac.th หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์

๑๑.๔ วันสิ้นสุดการเสนอแนะ

วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวภายใน ๓

วันนับแต่วันประกาศ



อธิการบดี

พิมพ์