



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย  
เรื่อง การให้เช่าที่ดินและอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์จะประกาศประมูลเพื่อให้เช่า  
ที่ดินและอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา อาคาร ๓๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก  
ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ดังนี้

ประมูลเพื่อให้เช่าที่ดินและอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา อาคาร ๓๒  
ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๙ ปี

**คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้**

๑. เป็นนิติบุคคลมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน)
๒. ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ  
ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๓. ไม่เป็นนิติบุคคลที่ซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน  
ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น  
หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย  
เทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็น  
ธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้
๕. เช่าพื้นที่อาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา พร้อมบริเวณแวดล้อม เพื่อประกอบกิจการศูนย์ฝึกอบรม  
พัฒนาบุคลากรด้าน Oil & Gass
๖. เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่า  
เดือนละ ๒๕๔,๑๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่า  
ร้อยละ ๕ ทุก ๆ ๓ ปี
๗. สนับสนุนทุนพัฒนาบุคลากรเพื่อการศึกษา จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาท  
ถ้วน) โดยชำระในวันทำสัญญาเพียงครั้งเดียว
๘. ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย อย่างน้อยปีละ ๒๐ ทุน ทุนละไม่ต่ำกว่า  
๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
๙. สนับสนุนกองทุนราชมงคลปีละ ๗๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญา
๑๐. เสนอสิทธิพิเศษอื่น ๆ

กำหนดยื่นเอกสาร ตั้งแต่วันที่ ๔-๑๐ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ งานบริหารทรัพย์สิน กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย สงขลา และคณะกรรมการจะตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกองประชาสัมพันธ์ และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกในวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับซองเอกสารด้วยตนเอง ได้ที่ งานบริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ตั้งแต่วันที่ ๔-๑๐ มกราคม ๒๕๖๒ และหากสงสัยประการใดสามารถสอบถามทางโทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศประมูลให้เช่าที่ดินและอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และเอกสาร ประกาศจะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ยงยุทธ หนูเนียม)

รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

- หมายเหตุ ผู้รับเอกสารจะต้องนำเอกสารมายื่นเพื่อขอรับเอกสารดังนี้
๑. สำเนาหนังสือรับรอง/ใบทะเบียนพาณิชย์/สำเนาบัตรประชาชน
  ๒. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี หรือ ภพ.๒๐ (อย่างใดอย่างหนึ่ง)
  ๓. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

**การให้เช่าที่ดินและอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา**

๑. ชื่อ อาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา อาคาร ๓๒
๒. สถานที่ตั้ง

อาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา อาคาร ๓๒ ตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดย

ทิศเหนือ	ติดกับศูนย์การเรียนรู้ โรงเรียนวรนาธิเฉลิม
ทิศตะวันออก	ติดกับถนนชลาลัย
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่คณะบริหารธุรกิจ
ทิศใต้	ติดกับอาคารโรงช่าง กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

**๓. ลักษณะอาคาร**

ที่ดินรวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๖,๔๖๔.๘ ตารางเมตร อาคารและพื้นที่ใช้สอยต่อเนื่องกับอาคาร ประกอบด้วย

- ๓.๑ อาคาร A ขนาด ๑๕ x ๔๕ เมตร พื้นที่จำนวน ๑,๓๕๐ ตารางเมตร
- ๓.๒ อาคาร B ขนาด ๑๖ x ๖๓ เมตร พื้นที่จำนวน ๒,๐๑๖ ตารางเมตร
- ๓.๓ อาคาร C ขนาด ๑๒.๒๕ x ๖๖.๔๐ เมตร พื้นที่จำนวน ๑,๖๒๖.๘๐ ตารางเมตร
- ๓.๔ สระน้ำฝักอบรม ขนาด ๑๙.๘๐ x ๔๐.๕ เมตร พื้นที่จำนวน ๘๐๑.๘๐ ตารางเมตร
- ๓.๕ พื้นที่ใช้สอยต่อเนื่องกับอาคาร (สนาม ถนน สวน ที่จอดรถ) พื้นที่จำนวน ๖๗๐.๑

ตารางเมตร

**๔. วัตถุประสงค์**

๔.๑ ให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนา เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานที่ฝักอบรมพัฒนาบุคลากรทางด้าน Oil & Gas

๔.๒ เพื่อก่อให้เกิดรายได้กับมหาวิทยาลัย

**๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๕.๑ เป็นนิติบุคคลมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาท)

๕.๒ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๓ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

**๖. ลักษณะขอบเขตของงาน**

๖.๑ ให้มีความร่วมมือกับมหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน และพัฒนาบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๖.๒ ให้เช่าอาคารศูนย์เศรษฐกิจพัฒนาพร้อมบริเวณแวดล้อม เพื่อประกอบกิจการศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาบุคลากรด้าน Oil&Gas

๖.๓ ซ่อมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

#### ๗. ผลตอบแทน

๗.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๕๔,๑๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ทุก ๆ ๓ ปี

๗.๒ สนับสนุนทุนพัฒนาบุคลากรเพื่อการศึกษา จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยชำระในวันทำสัญญาเพียงครั้งเดียว

๗.๓ ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย อย่างน้อยปีละ ๒๐ ทุน ทุนละไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๗.๔ สนับสนุนกองทุนราชมงคลปีละ ๗๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญา

#### ๘. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๙ ปี

#### ๙. หลักเกณฑ์ในการตัดสินใจ

๙.๑ ผ่านวัตถุประสงค์และคุณสมบัติตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๙.๒ ผลตอบแทนที่เสนอ

#### ๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนช่วง ๓ ปีแรกของสัญญาเช่า

๑๐.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๐.๓ ผู้เช่าจะต้องทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมด ให้มีความพร้อมคุ้มครองเท่ากับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้งเครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงานคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ไม่รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้เช่าที่นำเข้ามาภายหลัง โดยผู้เช่าต้องแสดงกรมธรรม์ต่อผู้ให้เช่าเมื่อทำประกันวินาศภัยเรียบร้อยแล้ว

๑๐.๔ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้นักศึกษาและบุคลากรได้เข้ารับการฝึกปฏิบัติงานและฝึกอบรม

๑๐.๕ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด และผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๐.๖ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยรับหลักประกันตามสัญญาเช่าตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๐.๗ เมื่อครบสัญญาเช่า อุปกรณ์ทุกอย่างจะกลับเป็นของมหาวิทยาลัยและผู้เช่าไม่มีสิทธิเคลื่อนย้ายยกเว้นได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

๑๐.๘ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐.๙ วิธีการจ่ายค่าเช่า ให้จ่ายเป็นรายเดือนของทุกสิ้นเดือน โดยทำเช็คส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย หรือโอนเข้าบัญชีตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑