



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
เรื่อง การให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีความประสงค์จะประกาศประมูลเพื่อให้
เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
ถนนชลาลัย ตำบลบ่อทราย อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ดังนี้

ประมูลเพื่อให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว อัตราค่าเช่า
รายเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงาน

ของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตาม
ระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ
กรมบัญชีกลาง

๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ ให้เป็นผู้
ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น
หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๑.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ
แข่งขันอย่าง เป็นธรรม

๑.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๘ เป็นนิติบุคคลที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐. - บาท (ห้าล้านบาท
ถ้วน)

๒/๑.๙ นิติบุคคล...

๑.๙ นิติบุคคลที่มีประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการโรงแรมหรือมีทีมบริหารจัดการโรงแรมที่มีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี พร้อมแนบหนังสือรับรองการทำงาน

๒. เอกสารประกอบการยื่นเสนอราคา ดังนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคา โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๒.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ เอกสารประกอบการเสนอราคา

(ก) เอกสารผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า

(ข) เอกสารเสนอทุนการศึกษาและสิทธิพิเศษและผลตอบแทนอื่น ๆ แก่มหาวิทยาลัย

(ค) เอกสารแผนการลงทุน

๒.๓ เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(ก) สำเนาทะเบียนพาณิชย์

(ข) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(ค) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

เอกสารทั้งหมดให้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคา ณ วันเสนอราคา

๓. รายละเอียดการดำเนินการ

๓.๑ ขอรับรูปแบบการเสนอราคาได้ ตั้งแต่วันที่ ๔-๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ๙๐๐๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗ หรือดาวโหลดเอกสารได้ที่ www.rmutsv.ac.th หัวข้อ ข่าว ประชาสัมพันธ์

๓.๒ คู่มือที่และฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๕-๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๓.๓ ยื่นเอกสารในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา และคณะกรรมการจะตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมยมนา สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันเปิดซองเสนอราคา ณ สถานที่เดียวกัน

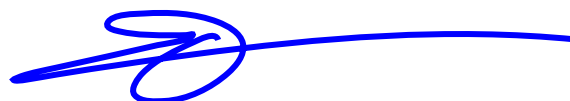
๓/๓.๔ ผู้เสนอ...

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา และหลักฐานดังกล่าวข้างต้น พร้อมหลักประกันของ อาทิเช่น เงินสด หรือ แคชเชียร์เช็คส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย เป็นเงินจำนวน ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ในวันยื่นซองเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรูปแบบเสนอราคาได้ที่งานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ถนนราชดำเนินนอก ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ระหว่างวันที่ ๔-๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ และหากสงสัยประการใดสามารถสอบถามทางโทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๑ ๗๑๙๗ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารสอบราคาที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศสอบราคาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย และเอกสารสอบราคา ประกาศสอบราคาจะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุดร นามเสน)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

เอกสารแนบท้ายประกาศ
การให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา

๑. หลักการและเหตุผล

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มุ่งเน้นให้แต่ละพื้นที่ดำเนินการบริหารจัดการทรัพยากรสินและจัดหารายได้ตามศักยภาพและบริบทของพื้นที่ โดยมุ่งเน้นการดำเนินงานที่มุ่งผลลัพธ์ อย่างเป็นรูปธรรม สอดคล้องกับสภาวะการณ์ด้านการบริหารจัดการงบประมาณของมหาวิทยาลัยในปัจจุบัน และเพื่อสร้างความเชื่อมโยงและสนับสนุนกับกับภารกิจของมหาวิทยาลัยเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรร่วมกันอย่าง มีประสิทธิภาพ ลดค่าใช้จ่าย และเพิ่มรายได้ของแต่ละพื้นที่ ในทุกมิติ โดยการบริหารจัดการทรัพยากรสินพื้นที่สงขลา มุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่เป็นหลัก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จังหวัดสงขลา ได้มีที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง เพื่อสร้างรายได้ให้กับมหาวิทยาลัยจำเป็นต้องหาผู้มีประสบการณ์ในการบริหาร จึงมีความประสงค์ให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว

๒. ชื่อ อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (ชื่อชั่วคราว)

๓. สถานที่ตั้ง

อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดย

| | |
|-------------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับโรงแรมเดอะเบดเวเคชั่นบีช |
| ทิศใต้ | ติดกับศาลแขวง จังหวัดสงขลา |
| ทิศตะวันออก | ติดกับถนนชลาทัศน์ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา |
| ทิศตะวันตก | ติดกับพื้นที่บ้านพักอาจารย์และคณะวิศวกรรมศาสตร์ มทร.ศรีวิชัย |

๔. ลักษณะอาคาร / ภูมิประเทศ

๔.๑ ลักษณะอาคาร อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓๗๕ ตารางวา พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด จำนวน ๙,๐๐๗.๕๐ ตารางเมตร ประกอบด้วยชั้นใต้ดิน

| | | |
|--------------------------|--------|-----------|
| ที่จอดรถยนต์ | ๑,๑๔๕ | ตารางเมตร |
| ห้อง รปภ. | ๑๒ | ตารางเมตร |
| ห้องจัดเลี้ยง | ๒๓๕ | ตารางเมตร |
| ห้องจัดเลี้ยง VIP ๕ ห้อง | ๑๐๔.๕๐ | ตารางเมตร |
| ห้องน้ำชาย/หญิง | ๓๕ | ตารางเมตร |
| ถังเก็บน้ำใต้ดิน | ๖๖ | ตารางเมตร |
| ถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน | ๓๐.๕๐ | ตารางเมตร |
| ถังกรองน้ำฝน | ๕.๕๐ | ตารางเมตร |

| | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
| ชั้นที่ ๑ | โถงบันได | ๓๐.๕๐ | ตารางเมตร |
| | พื้นที่วางถังแก๊ส | ๙ | ตารางเมตร |
| | Dumbwaiter | ๙.๕๐ | ตารางเมตร |
| | รวมพื้นที่ชั้นใต้ดิน | ๑,๖๘๒.๕๐ | ตารางเมตร |
| | สระน้ำ | ๒๓๓.๒๐ | ตารางเมตร |
| | ลานสระน้ำ | ๖๗๐.๘๐ | ตารางเมตร |
| | ลานหน้าห้องอาหาร | ๓๘๒.๕๐ | ตารางเมตร |
| | ห้องน้ำ ชาย/หญิง | ๓๕ | ตารางเมตร |
| | LOBBY | ๒๕ | ตารางเมตร |
| | โถงต้อนรับ | ๒๒๒ | ตารางเมตร |
| | ห้องอาหารจัดเลี้ยง | ๒๕๒ | ตารางเมตร |
| | ห้องเตรียมอาหาร | ๒๗.๕๐ | ตารางเมตร |
| | ครัว | ๙๒ | ตารางเมตร |
| | โถงบันได | ๗๙ | ตารางเมตร |
| | ห้องน้ำ | ๑๐๔ | ตารางเมตร |
| | ห้องปั้มน้ำ | ๗.๕๐ | ตารางเมตร |
| | ห้องไฟฟ้า | ๑๗ | ตารางเมตร |
| | Dumbwaiter | ๒๓.๕๐ | ตารางเมตร |
| | รวมพื้นที่ชั้น ๑ | ๒,๗๘๓ | ตารางเมตร |
| ชั้นลอย ห้องประชุม | โถงบันได | ๗๑ | ตารางเมตร |
| | โถงประชุม | ๑๖๓ | ตารางเมตร |
| | ห้องประชุม ๓๕๐ ที่นั่ง | ๔๔๗ | ตารางเมตร |
| | ห้องประชุม ๕๐ ที่นั่ง | ๑๑๘ | ตารางเมตร |
| | Service Corridor | ๒๘ | ตารางเมตร |
| | Dumbwaiter | ๒๓.๕๐ | ตารางเมตร |
| | รวมพื้นที่ชั้นลอย | ๘๕๐.๕๐ | ตารางเมตร |
| ชั้นที่ ๒ | โถงบันได | ๕๔ | ตารางเมตร |
| | โถงประชุม | ๔๒ | ตารางเมตร |
| | ห้องประชุม | ๘๙ | ตารางเมตร |
| | ห้องน้ำ | ๑๕.๕๐ | ตารางเมตร |
| | โถงทางเดิน | ๗๒ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก VIP ๑ ชุด | ๑๒๕ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก ๘ ชุด | ๔๒๔ | ตารางเมตร |
| | ห้อง Service | ๖.๒๕ | ตารางเมตร |

| | | | |
|------------------|--------------------------------|---------------|------------------|
| | Dumbwaiter | ๑๒ | ตารางเมตร |
| | รวมพื้นที่ชั้น ๒ | ๘๓๙.๗๕ | ตารางเมตร |
| ชั้นที่ ๓ | โถงบันได | ๕๓ | ตารางเมตร |
| | โถงทางเดิน | ๗๒ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก VIP ๑ ชุด | ๑๒๕ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก ๘ ชุด | ๔๒๔ | ตารางเมตร |
| | ห้อง Service | ๖.๒๕ | ตารางเมตร |
| | Dumbwaiter | ๔๑.๕๐ | ตารางเมตร |
| | AHU พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ | ๒๙ | ตารางเมตร |
| | รวมพื้นที่ชั้น ๓ | ๗๕๐.๗๕ | ตารางเมตร |
| ชั้นที่ ๔ | โถงบันได | ๓๘ | ตารางเมตร |
| | โถงทางเดิน | ๖๔ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก VIP ๑ ชุด | ๑๗๙ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก ๗ ชุด | ๓๗๑ | ตารางเมตร |
| | ห้อง Service | ๘.๕๐ | ตารางเมตร |
| | AHU พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ | ๕๔ | ตารางเมตร |
| | Dumbwaiter | ๕ | ตารางเมตร |
| | รวมพื้นที่ชั้น ๔ | ๗๑๙.๕๐ | ตารางเมตร |
| ชั้นที่ ๕ | โถงบันได | ๓๘ | ตารางเมตร |
| | โถงทางเดิน | ๕๔ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก VIP ๑ ชุด | ๑๘๐ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก ๖ ชุด | ๓๑๘ | ตารางเมตร |
| | ห้อง Service | ๘.๕๐ | ตารางเมตร |
| | Dumbwaiter | ๕ | ตารางเมตร |
| | รวมพื้นที่ชั้น ๕ | ๖๐๔.๕๐ | ตารางเมตร |
| ชั้นที่ ๖ | โถงบันได | ๓๘ | ตารางเมตร |
| | โถงทางเดิน | ๔๖ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก VIP ๑ ชุด | ๑๘๐ | ตารางเมตร |
| | ห้องพัก ๕ ชุด | ๒๖๕ | ตารางเมตร |
| | ห้อง Service | ๘.๕๐ | ตารางเมตร |
| | Dumbwaiter | ๕ | ตารางเมตร |
| | รวมพื้นที่ชั้น ๖ | ๕๔๓ | ตารางเมตร |

ชั้นใต้หลังคา

| | | |
|--------------------------------|-----------------|------------------|
| ห้องเครื่อง | ๗.๕๐ | ตารางเมตร |
| ถังเก็บน้ำ | ๔๖ | ตารางเมตร |
| รวมพื้นที่ชั้นใต้หลังคา | ๕๓.๕๐ | ตารางเมตร |
| ร้านค้าแพ | ๑๘๐.๕๐ | ตารางเมตร |
| รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด | ๙,๐๐๗.๕๐ | ตารางเมตร |

๔.๒ ลักษณะภูมิประเทศ

สภาพพื้นที่อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ทำเลที่ตั้งมีความเหมาะสมและน่าสนใจแก่ผู้มาเยี่ยมชมเยือนหาดชลาทัศน์ เนื่องจากมีความโดดเด่นของตัวอาคาร อีกทั้งสภาพภูมิประเทศมีความสวยงามตามธรรมชาติ ชายฝั่งทะเลด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับหาดชลาทัศน์ แยกผู้มาพักสามารถมองเห็นทัศนียภาพจากตัวอาคารที่พัก และสัมผัสธรรมชาติชายฝั่งทะเล

การคมนาคมสัญจร สำหรับผู้ที่มาติดต่อหรือพักอาศัย สามารถใช้เส้นทางถนนชลาทัศน์ เลียบชายฝั่งได้อย่างสะดวกปลอดภัย

๕. วัตถุประสงค์

๕.๑ ให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน ๑ หลัง พื้นที่อาคารใช้สอยอาคารทั้งหมด ๔,๗๐๐ ตารางเมตร รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

๕.๒ ให้เป็นสถานที่สำหรับเรียนรู้และฝึกประสบการณ์สำหรับนักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๕.๓ ให้ได้ผลตอบแทนที่เหมาะสมกับเงินลงทุน

๕.๔ ให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ ปี

๖. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๖.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๖.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๖.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๖.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๖.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๖.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๘ เป็นนิติบุคคลที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐. - บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

๖.๙ นิติบุคคลที่มีประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการโรงแรมหรือมีทีมบริหารจัดการโรงแรมที่มีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี พร้อมแนบหนังสือรับรองการทำงาน

๗. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคา โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๗.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๒ เอกสารประกอบการเสนอราคา

(ก) เอกสารผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า

(ข) เอกสารเสนอทุนการศึกษาและสิทธิพิเศษและผลตอบแทนอื่น ๆ แก่มหาวิทยาลัย

(ค) เอกสารแผนการลงทุน

๗.๓ เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(ก) สำเนาทะเบียนพาณิชย์

(ข) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(ค) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

เอกสารทั้งหมดให้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคา ณ วันเสนอราคา

๘. ลักษณะขอบเขตงาน

๘.๑ ให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน และพัฒนาบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๘.๒ ทำการเช่าอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว พร้อมบริเวณแวดล้อม เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

๘.๓ ปรับปรุงตกแต่งภายในอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยว และภูมิทัศน์โดยรอบตามรูปแบบรายการที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากมหาวิทยาลัย

๘.๔ จัดหาติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำเย็น – น้ำร้อน ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร เคเบิลทีวี พร้อมสาธารณูปโภคอื่น ๆ เพื่อให้กิจการโรงแรมดำเนินไปได้

๘.๕ บริหารจัดการทำการตลาด การขาย จัดหาลูกค้า ให้ได้ตามมาตรฐานไม่ต่ำกว่าโรงแรม ระดับ ๓ ดาวของสมาคมโรงแรมไทย

๙/๘.๖ ซ่อมบำรุง..

๘.๖ ซ่อมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เหมาะสม ใช้งานได้ตลอดเวลา และอย่างน้อยเป็นไปตามแบบบูรณาการปรับปรุงตกแต่ง ดังเอกสารแนบ

๘.๗ จัดทำโครงการร่วมกับมหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน และพัฒนาบุคลากรของบุคลากรของมหาวิทยาลัย

๘.๘ เสนอชื่อใหม่ของอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว เพื่อให้มหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติ

๙. ผลตอบแทน

๙.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นรายเดือนซึ่งไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๕ ปี

๙.๒ ผู้เสนอราคาต้องทำแผนร่วมกับมหาวิทยาลัยในการจัดให้นักศึกษาและบุคลากรได้เข้ารับการฝึกปฏิบัติในทุกระบบการจัดการโรงแรม โดยจัดให้มีค่าตอบแทนและสวัสดิการให้กับนักศึกษาและบุคลากร ตามความเหมาะสม

๙.๓ ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย อย่างน้อยปีละ ๕ ทุน ทุนละไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๙.๔ สิทธิพิเศษและผลตอบแทนอื่นแก่มหาวิทยาลัย

๑๐. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา

๑๑. หลักเกณฑ์ในการตัดสิน

มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผู้ที่ผ่านคุณสมบัติตามข้อ ๖

หากผู้ยื่นข้อเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นหลักฐานไม่ถูกต้องหรือครบถ้วน คณะกรรมการพิจารณาผลการตัดสิน จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

๑๑.๑ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา คิดเป็นร้อยละ ๑๕

๑๑.๒ ผลตอบแทน ร้อยละ ๗๐

๑๑.๒.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า คิดเป็นร้อยละ ๖๐

๑๑.๒.๒ ให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ ๕

๑๑.๒.๓ เสนอสิทธิพิเศษแก่มหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ ๕

๑๑.๓ แผนการลงทุน คิดเป็นร้อยละ ๑๕

๑๑.๓.๑ แผนการตกแต่งปรับปรุงภายในอาคารปฏิบัติการโรงแรมและท่องเที่ยวและภูมิทัศน์ทั้งหมด โดยเสนอรูปแบบและรายการประกอบแบบพร้อมประมาณการที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่าโรงแรมระดับ ๓ ดาว ของสมาคมโรงแรมไทย โดยแผนการปรับปรุงตกแต่งห้อง ต้องใช้เวลาไม่เกิน ๑ ปี และมีแผนปรับปรุงซ่อมแซมดูแลอาคารตลอดระยะเวลาที่เช่า

๑๑.๓.๒ แผนการบริหารจัดการโรงแรม แผนการตลาดและการขาย

๑๒. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๒.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนตลอดอายุของสัญญา

๑๒.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๒.๓ ผู้เช่าจะต้องทำประกันวินาศภัยอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยวในมหาวิทยาลัย ให้มีความพร้อมคุ้มครองเท่ากับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้งตรงตรา ส่วนต่อเติมส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงานคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินงานธุรกิจ (ทั้งนี้ไม่รวมถึง อุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้เช่าที่นำเข้ามาภายหลัง) โดยมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์เพียงผู้เดียวตามมูลค่าทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๑๒.๔ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน และผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่ได้รับหนังสือยินยอมจากมหาวิทยาลัย

๑๒.๕ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัย รับผิดชอบประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๒.๖ เมื่อครบสัญญาเช่า อุปกรณ์ที่ยึดติดกับตัวอาคารผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เคลื่อนย้าย

๑๒.๗ การปรับปรุงตกแต่งอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ต้องไม่เกิน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา ทั้งนี้หากการปรับปรุงตกแต่งแล้วเสร็จก่อนระยะเวลา ๑ ปี ผู้เช่าต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้เช่าสามารถทดลองดำเนินการ ๑ เดือน และได้รับสิทธิลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามสัญญา

๑๒.๘ หากดำเนินการปรับปรุงตกแต่งไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑ ปี ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามเงื่อนไขของสัญญา

๑๒.๙ วิธีการชำระค่าเช่า ให้ชำระค่าเช่าทุกสิ้นเดือน โดยเข้าบัญชีที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๒.๑๐ ผู้เช่าต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ทะเบียนสิทธิการเช่า

๑๒.๑๑ ผู้เช่าเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการและขออนุญาตอื่นใดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม

๑๒.๑๓ วิธีการจ่ายทุนการศึกษา ผู้เช่าต้องจ่ายให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี ของสัญญา เป็นต้นไปจนครบสัญญา โดยเช็คส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย หรือโอนเข้าบัญชีตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

บทนิยาม

ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอในการจัดซื้อจัดจ้างต่อหน่วยงานของรัฐใด เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) **มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร** โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน

(๒) **มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน** โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน

คำว่า “**ผู้ถือหุ้นรายใหญ่**” หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ ๒๕ ในกิจการนั้นหรือในอัตราอื่นตามที่ผู้รักษาการตามระเบียบเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) **มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒)** โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือการเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรสหรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วนหรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้องได้เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนออันมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

การที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งหรือหลายราย กระทำการอย่างใดๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้ หรือ รับว่าจะให้ เรียก รับ หรือยอมจะรับเงิน หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้ยื่น ข้อเสนอรายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบหน่วยงานของรัฐโดยมิใช่เป็นไปในทางการประกอบธุรกิจปกติ

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

 ๑. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น
 - มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น

 (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
 - มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น
 - มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น

 ๒. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่เป็นนิติบุคคล (ก) บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวน.....แผ่น

 (ข) คณะบุคคล

- สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น

 ๓. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า

- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน.....แผ่น

 (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา

- บุคคลสัญชาติไทย
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
- บุคคลที่มีใช้สัญชาติไทย
 - สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น

○ (ข) ในกรณีผู้ร่วมคำเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้ควบคุม จำนวน.....แผ่น
 - มีผู้ควบคุม จำนวน.....แผ่น

- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
 - มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น
 - มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน.....แผ่น

□ ๔. อื่น ๆ (ถ้ามี)

-จำนวนแผ่น
-จำนวนแผ่น
-จำนวนแผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมใบเสนอราคาในการประมูลเพื่อเช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ครั้นนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑. แคตตาล็อกและหรือแบบรูปรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
จำนวนแผ่น
๒. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่น
ลงนามในใบเสนอราคาแทน จำนวนแผ่น
๓. หลักประกันซอง จำนวน แผ่น
๔. อื่นๆ (ถ้ามี)
- ๔.๑..... จำนวนแผ่น
- ๔.๒.....จำนวนแผ่น
- ๔.๓.....จำนวนแผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมใบเสนอราคาในการประมูลเพื่อเช่าที่ดิน
และอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

ใบเสนอราคา
การให้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อ.เมือง จ.สงขลา

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ข้อเสนอเพื่อเป็นผู้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว

เรียน ประธานกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกผู้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและ
 การท่องเที่ยว

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)

อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่..... ซอย ถนน

ตำบล อำเภอ จังหวัด

ในฐานะตัวแทน/ผู้จัดการ (บริษัท/ห้างหุ้นส่วน/ร้าน)

ตั้งอยู่ที่

มีความประสงค์จะเป็นผู้เช่าที่ดินและอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว โดยมีข้อเสนอดังนี้

๑. ผลตอบแทน

| ลำดับ | รายการ | จำนวนเงิน |
|-------|--|-----------|
| ๑. | ค่าเช่ารายเดือน | |
| ๒. | ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย รายปี | |
| | | |
| | | |

๒. ข้อเสนออื่นๆ ให้ระบุ (ตามรายละเอียดดังแนบ).....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๓. เอกสารที่ประกอบการยื่นพิจารณา

- | | | |
|--|-------------|------|
| <input type="checkbox"/> แผนการลงทุนระบบบริหารจัดการโรงแรม | จำนวน | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> แผนการตกแต่งภายในอาคารปฏิบัติการโรงแรม และการท่องเที่ยว | จำนวน | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> เอกสารการแสดงเป็นนิติบุคคล | จำนวน | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> เอกสารการแสดงถึงประสบการณ์ในการบริหารจัดการ โรงแรม ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี | จำนวน | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> เอกสารการแสดงทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท | จำนวน | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ | | |

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๔. หากผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก หรือมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย อาจประมูลใหม่ก็ได้

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าให้เข้าเสนอราคา

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

๘. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้องตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....
เพื่อเป็นหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
มาพร้อมกันนี้

๙. ข้าพเจ้ารับรองที่จะทำสัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการคัดเลือกจากการประมูล

๑๘/ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้าได้อ่านประกาศและรายละเอียดทั้งหมดแล้วยินดีที่จะปฏิบัติตามที่มหาวิทยาลัย
กำหนดทุกประการ และถือว่าการพิจารณาของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นข้อเสนอ

(.....)

ตำแหน่ง